



COMUNE DI ALBIATE  
Provincia di Monza e della Brianza  
SETTORE AMMINISTRATIVO E AFFARI GENERALI

alvadori n. 1 – Via Dante n. 15/a – C.F. 02788420152 – P. IVA 00737700963  
PEC: [comune.albate@legalmail.it](mailto:comune.albate@legalmail.it)

Tel.: 0362932441– e-mail: a.disanto@comune.albate.mb.it

ACCORDO DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DELLE PALESTRE COMUNALI IN

ORARIO EXTRASCOLASTICO

STAGIONE SPORTIVA 2024/2025

L'anno duemilaventiquattro, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Albiate,

FRA

Il Comune di Albiate, C.F. 02788420152, rappresentato dalla dott.ssa Angela Di Santo, in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo e Affari Generali la quale, interviene ai sensi dell'art. 107 terzo comma lettera c) TUEL esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta per effetto del decreto sindacale n. **9/2021**;

E

La Società Sportiva \_\_\_\_\_

C.F. / P.IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ di seguito denominata per brevità Società,

rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

cell \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

in qualità di Presidente pro tempore della Società \_\_\_\_\_

#### RICHIAMATI

- il “Regolamento per l’utilizzo dei locali e degli spazi comunali”;
- la determina di approvazione dell’avviso di manifestazione di interesse;

#### PREMESSO CHE

- Il Comune di Albiate è proprietario della palestra e Palazzetto, che in seguito verrà semplicemente denominata “PALESTRA”;

- La Società Sportiva \_\_\_\_\_ svolge attività formativa amatoriale e/o agonistica,

relativa alla pratica dell’attività di \_\_\_\_\_;

- Le parti intendono regolare i reciproci rapporti con le modalità e alle condizioni contemplate nella presente concessione;

Tutto quanto sopra ritenuto e premesso tra le parti, come sopra rappresentate;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

##### **ART. 1 PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

##### **ART. 2 OGGETTO DELL’ACCORDO**

Il presente accordo disciplina i rapporti tra il Comune di Albiate e la Società Sportiva \_\_\_\_\_ per l’utilizzo della palestra sita in Albiate via \_\_\_\_\_

per lo svolgimento dell’attività sportiva organizzata e gestita dalla stessa Società, secondo i seguenti giorni e orari concordati:

Giorni \_\_\_\_\_ Orario \_\_\_\_\_ con la

Responsabile del Settore Amministrativo e Affari Generali per un numero di \_\_\_\_\_ ore settimanali.

### **ART. 3 DURATA DELL'ACCORDO**

La durata della presente concessione è stabilita dal momento della sua sottoscrizione e comunque fino al 30/06/2025, termine ultimo della stagione sportiva 2024/2025. Ogni eventuale modifica dovrà essere richiesta in forma scritta e approvata con atto. Alla scadenza la società sportiva è tenuta a restituire le chiavi della palestra. La mancata restituzione delle chiavi o gli indebiti duplicati, saranno motivo di esclusione nell'ambito delle future assegnazioni degli impianti sportivi.

### **ART. 4 MANIFESTAZIONI DEL COMUNE E DIRITTO DI PRECEDENZA**

Il Comune di Albiate mantiene la titolarità su tutte le strutture sportive e può organizzare nelle palestre assegnate in accordo, manifestazioni, convegni, mostre ecc. In tal caso il Comune, previo apposito preavviso scritto da inviarsi alla Società Sportiva entro almeno otto (8) giorni prima della data di utilizzo, ha diritto di precedenza su qualsiasi altra iniziativa demandata alla Società Sportiva.

E' inoltre facoltà del Comune concordare modifiche relative alle ore di utilizzo dell'impianto sportivo previo confronto con le associazioni.

Inoltre si dà priorità alle scuole, previa richiesta, all'utilizzo delle palestre oltre l'orario scolastico per eventuali attività rientranti nell'ambito scolastico.

### **ART. 5 CRITERI DI UTILIZZO DELLE PALESTRE**

Il Comune di Albiate mantiene per tutta la durata dell'accordo piena e assoluta titolarità riguardo a:

- assegnazione degli spazi e degli orari d'uso dei locali in oggetto;
- modalità d'uso dei locali da parte dell'utenza sulla base delle indicazioni rilasciate dall'ufficio sport all'atto della sottoscrizione della presente concessione.

La Società Sportiva deve:

- utilizzare le palestre solo per le attività sportive programmate e dichiarate nella richiesta di

assegnazione spazi, con esclusione di ogni altro tipo di attività se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 6 CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO**

L'Amministrazione affida l'utilizzo e le attrezzature ivi contenute nelle condizioni di stato.

La Società Sportiva deve servirsi dell'impianto e sue pertinenze, nonché delle attrezzature mobili e fisse connesse con ogni cura e rispetto.

Piccoli interventi di manutenzione ordinaria che la Società Sportiva intendesse effettuare, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Albiate che si riserva il diritto di indicare un proprio tecnico per la sorveglianza sui lavori.

Alla scadenza della convenzione l'impianto e le attrezzature connesse, di cui al verbale di constatazione, dovranno essere riconsegnati in buono stato, salvo il deterioramento dell'uso.

Al fine di quanto sopra la Società si impegna ad esercitare ogni forma di controllo, custodia e sorveglianza della palestra e delle attrezzature, durante le proprie ore di utilizzo.

#### **ART. 7 CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo che la Società Sportiva dovrà versare al Comune è di € \_\_\_\_\_ per ogni ora di utilizzo.

La prima rata dovrà essere versata, tramite bonifico bancario, entro la fine di dicembre.

La seconda rata a saldo dell'intero importo, dovrà essere versata entro la fine di giugno.

In caso di mancato utilizzo della palestra, sarà applicato uno sconto che non può superare il 10%, a seguito di presentazione di richiesta, da parte della società, debitamente motivata.

#### **ART. 8 PUBBLICITA' / SPONSORIZZAZIONI**

La pubblicità effettuata all'interno delle palestre è soggetta alle norme di legge, nonché alla preventiva autorizzazione del Comune e dell'autorità scolastica, nel caso si tratti di pubblicità all'interno delle palestre annesso alle scuole.

La Società Sportiva che intende esporre all'interno delle palestre striscioni pubblicitari, deve presentare richiesta anticipata all'ufficio Tecnico, specificandone:

- la descrizione esatta della pubblicità che si intende esporre;
- le dimensioni dello striscione pubblicitario;

- il tempo di esposizione.

Gli striscioni pubblicitari esposti presso gli impianti sportivi comunali devono:

- essere omogenei dal punto di vista delle dimensioni;
- non devono essere attaccati direttamente al muro o sulle attrezzature sportive, ma su listelli di legno prefissati alle pareti.

La Società Sportiva che intende esporre all'esterno delle palestre striscioni pubblicitari, deve presentare richiesta anticipata all'ufficio Tecnico.

## **ART. 9 OBBLIGHI DELLA SOCIETA' SPORTIVA**

La Società Sportiva si assume l'obbligo durante le proprie ore di utilizzo di:

- attuare la gestione in sicurezza dell'attività sportiva;
- custodire i locali utilizzati e l'attrezzatura in essi contenuta, annotando e comunicando, al referente indicato, ogni anomalia riscontrata;
- provvedere all'apertura e chiusura della palestra, secondo gli orari di utilizzo, spegnere le luci, chiudere le porte e le finestre, non lasciare rubinetti aperti, provvedere alla sistemazione degli attrezzi utilizzati.
- consentire l'accesso ai soli familiari o accompagnatori degli atleti, che potranno sostare in attesa della fine delle lezioni, nel rispetto delle norme igieniche e comportamentali;
- vigilare che gli utenti indossino calzature con soles di gomma pulite, da usarsi esclusivamente all'interno delle palestre;
- le responsabilità inerenti e conseguenti lo svolgimento dell'attività sportiva vengono direttamente assunte dalla Società e la presenza del responsabile o suo delegato è condizione indispensabile per l'accesso alle palestre e per il suo uso e deve comunque essere garantita al momento della chiusura dell'impianto;
- non sub-concedere l'uso, anche parziale, dei locali oggetto dell'accordo, con o senza corrispettivo, al di fuori di specifica autorizzazione da parte del Responsabile del Settore Amministrativo e Affari Generali;
- comunicare tempestivamente per iscritto all'ufficio preposto i danni alle palestre, ai locali annessi, alle attrezzature riscontrati all'inizio del proprio turno;
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative, particolarmente rivolte ai giovani, atte a sviluppare lo sport di massa che il Comune propone di attuare, in

- periodi da concordarsi tra le parti, nel corso di ogni annata;
- non organizzare manifestazioni agonistiche con la presenza del pubblico se non negli impianti debitamente collaudati e omologati e secondo le prescrizioni di legge e solo se autorizzate dal Comune preventivamente;
  - di rispettare le ore di utilizzo previste nella presente accordo e a non usufruire delle strutture al di fuori degli orari autorizzati;

Nell'esecuzione degli obblighi di cui sopra, la Società Sportiva solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra la Società stessa e i propri utenti.

L'accertamento di una qualsiasi violazione di normative vigenti determina la facoltà per il Comune di revocare ipso facto il presente accordo, ferme restando tutte le eventuali possibili azioni di richiesta di risarcimento danni che il Comune di Albiate intendesse promuovere.

L'ufficio Sport e l'ufficio Tecnico effettueranno appositi controlli per verificare l'effettivo e corretto utilizzo della palestra da parte della Società nelle ore autorizzate.

La Società, al termine della stagione sportiva, dovrà presentare all'ufficio Sport relazione scritta contenente i seguenti dati:

- numero degli iscritti per ogni corso;
- consuntivo economico riferito alle attività svolte nei locali comunali;
- il bilancio annuale dell'associazione.

#### **ART. 10 DEPOSITO CAUZIONALE**

La Società Sportiva all'atto della sottoscrizione del presente accordo, dovrà versare, a titolo cauzionale infruttifero, per eventuali danni arrecati ai locali o agli attrezzi, in costanza di contratto, un importo di € 100,00. L'importo che dovrà essere versato tramite IBAN verrà restituito a fine stagione sportiva.

#### **ART. 11 ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELLA SOCIETA'**

La Società Sportiva, ha l'obbligo di lasciare alla Società Sportiva subentrante, la palestra gli spogliatoi e tutti i locali utilizzati, in buono stato di pulizia e conservazione. Inoltre l'utilizzo deve essere organizzato in modo tale che alla scadenza degli orari concessi, le palestre e i locali accessori siano liberi da persone e da cose.

## **ART. 12 DIVIETI**

E' fatto divieto alla Società Sportiva di :

- introdurre oggetti che possano arrecare danno alla struttura e alle attrezzature;
- installare o far installare attrezzature fisse all'interno dell'impianto sportivo se non concordate con l'Amministrazione;
- far accedere all'interno delle palestre a persone non impegnate nella pratica sportiva;
- far entrare nelle palestre i praticanti l'attività sportiva con normali scarpe da passeggio o calzature che possano danneggiare la pavimentazione;
- far accedere e/o posteggiare nei cortili interni alle recinzioni dei locali scolastici le autovetture private.

## **ART. 13 CONTROLLI**

Il Comune di Albiate potrà verificare in ogni momento il corretto utilizzo dei locali sportivi e dei locali accessori. Ogni e qualunque contravvenzione sarà esclusivamente imputabile al legale rappresentante della Società Sportiva.

Il Comune di Albiate è sollevato da ogni e qualunque responsabilità civile e/o penale in relazione a danni arrecati dalla Società nello svolgimento dell'attività sportiva a persone e a cose.

Il Comune è altresì sollevato da ogni e qualunque responsabilità in merito alle richieste che la Società Sportiva è obbligatoriamente tenuta, per legge, a effettuare, quali:

- autorizzazioni;
- nulla osta;
- licenze;

eventualmente necessarie allo svolgimento di particolari manifestazioni sportive organizzate.

Inoltre non risponderà di danni, furti, manomissioni di beni di proprietà della Società Sportiva, dei suoi associati, depositati nei locali concessi in uso che si possono verificare anche in giorni e orari diversi da quelli autorizzati.

## **ART. 14 RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI**

Le strutture gli impianti e le attrezzature vengono consegnati alla Società Sportiva nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trovano. La Società si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e si impegna a manlevare il Comune per i

danni che esso debba eventualmente risarcire a terzi, dovuti all'inadempimento da parte della Società stessa degli obblighi assunti col presente atto.

#### **ART. 15 PENALITA'**

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti, e previsti dai precedenti articoli, la Società Sportiva sarà tenuta a corrispondere a titolo di penale salvo il risarcimento dei maggiori danni. In particolare si definiscono le seguenti penali:

- mancato spegnimento dell'impianto di illuminazione e mancata chiusura di rubinetti o docce € 100,00;
- mancata chiusura dei locali al termine delle attività € 100,00;
- utilizzo delle strutture al di fuori delle ore autorizzate € 100,00.

Tali importi qualora non versati, verranno detratti dalla cauzione prestata che, in tal caso, dovrà essere immediatamente reintegrata.

#### **ART. 16 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

E' facoltà del Comune, risolvere unilateralmente e con decorrenza immediata il presente accordo mediante comunicazione a mezzo pec o raccomandata A/R, salvo risarcimento dei maggiori danni per le seguenti violazioni accertate:

- 1) qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento della Società Sportiva o comunque si verifichino sostanziali modifiche nella struttura sociale della stessa tali da far venir meno il rapporto fiduciario sulla base del quale il presente accordo è stato stipulato;
- 2) qualora la Società Sportiva si sia resa responsabile di gravi e ripetute violazioni degli obblighi contenuti nel presente atto;
- 3) qualora la Società Sportiva subaffitti la palestra.

#### **ART. 17 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente



nell'ambito dell'utilizzo della palestra regolato dal presente accordo.

**ART. 18 RIFERIMENTO ALLE LEGGI**

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente atto, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione della presente convenzione è competente il Foro di Monza.

Albate, li .....

Letto, confermato e sottoscritto

Per il COMUNE DI ALBIATE  
La Responsabile del Settore Amministrativo e Affari Generali  
Dott.ssa Angela Di Santo

.....

Per la SOCIETA' SPORTIVA  
Il Legale Rappresentante

.....